

## Secteur revitalisé

### Un projet majeur pour le centre économique de Pointe-Claire

Par Marie-Hélène Verville **Cités Nouvelles** Article mis en ligne le 29 janvier 2007

À la place de l'ancienne usine de Procter and Gamble, aujourd'hui rasée, il y aura des résidences pour personnes âgées, des commerces, des bureaux et un hôtel qui seront bientôt construits, a confirmé le maire de Pointe-Claire, Bill McMurchie. Le projet est mis sur pied par Triad Corporation, propriétaire des lieux. Les résidences seront échelonnées sur un maximum de 12 étages, l'hôtel aura huit étages et les sections de commerces de vente au détail et de bureaux s'érigeront entre deux et cinq étages.

La ville aura son mot à dire sur la façon dont les bâtiments seront construits, même si Pointe-Claire n'est pas propriétaire. «Ce projet est classé PIIA, c'est-à-dire “plan d'implantation et d'intégration architectural”. Le projet proposé devra être analysé par le comité consultatif d'urbanisme, qui fera des recommandations au conseil municipal. Le conseil lui, devra l'approuver», explique Ginette Brisebois, aux communications à la ville de Pointe-Claire.

### Rêves de transport en commun

Le site est situé au coin de l'autoroute Transcanadienne et le boulevard Saint-Jean, entre les hôtels Holiday Inn et Quality Suites. Le terrain vague est situé juste à côté de la voie ferroviaire Doney Spur, un axe qui pourrait un jour devenir une ligne de transport en commun directe vers le centre-ville.

Ce projet est une promesse du parti de Gérald Tremblay, lors des dernières élections municipales. Au printemps 2007, Montréal déposera son plan de transport, et les détails seront connus.

Le rêve de la Coalition verte est de créer une gare intermodale sur le site de Triad Corporation. Cela inclurait le déménagement du terminus d'autobus du centre d'achat Fairview, situé de l'autre côté de l'autoroute, pour accommoder les usagers. Ce rêve, Pointe-Claire ne peut y accéder, affirme Ginette Brisebois. «Le terrain coûte trop cher et la ville n'a pas les moyens de l'acheter.» En effet, le site est situé au cœur économique de la région, près de l'autoroute.

Rejoint au téléphone jeudi matin, le porte-parole de la Coalition verte est heureux que ce projet permette à des personnes âgées, qui se déplacent souvent à pied, de vivre près de Doney Spur. «C'est une vision incomplète, un peu myope», note toutefois David Fletcher. «Une meilleure vision à long terme laisserait une plus grande place aux transports en commun. Nous invitons les designers à l'incorporer dans ce site.»

La venue de résidences à Pointe-Claire est une bonne nouvelle pour ses citoyens, qui vieillissent. «Notre population est plus stable qu'ailleurs dans l'Ouest-de-l'Île. Lorsque les gens s'installent dans notre ville, ils y restent», affirme le maire, Bill McMurchie. D'ailleurs, Pointe-Claire donne un certain nombre de billets d'autobus et de trains aux aînés et aux personnes handicapées chaque mois, sur présentation de la carte d'identité de la STM.