

Des citoyens inquiets

66 logements de plus que prévu aux rapides du Cheval Blanc

Cités Nouvelles par Marie-Hélène Verville le 10 août 2007

Pour la seconde fois en quelques mois, le controversé Domaine des brises prend de l'ampleur. 317 logements seront construits en tout, alors que le projet adopté en janvier 2007 en comptait seulement 251. Plusieurs citoyens ont décrié la chose lundi dernier, lors du conseil de l'arrondissement Pierrefonds-Roxboro.

Le projet immobilier que le groupe Grilli construit présentement dans la cour de l'écoterritoire des rapides du Cheval-Blanc, près de la rivière des Prairies, fait parler de lui depuis des années. Au départ, 650 logements devaient être érigés dans la partie est des rapides du Cheval-Blanc, là où le terrain n'est pas inondé au printemps. Plusieurs citoyens s'y étaient opposés. Finalement, l'arrondissement avait accepté un plan présentant la construction de 251 logements. Un parc-nature doit être réalisé sur le reste du territoire, là où la flore et la faune sont les plus intéressantes. Ce parc n'a pas encore vu le jour.

Accommoder les 50 ans et plus

Lors de la séance du conseil de l'arrondissement Pierrefonds-Roxboro, lundi dernier, les élus ont approuvé la construction de 60 condos supplémentaires. Selon la mairesse de l'arrondissement Pierrefonds-Roxboro, Monique Worth, cette dernière modification a eu lieu à la demande de l'arrondissement, pour accommoder les futurs propriétaires de condos. Cinq immeubles de quatre étages chacun (avec stationnement intérieur plutôt qu'extérieur) seront construits, au lieu des dix immeubles prévus au départ, de trois étages et demi. Comme il s'agit de bâtiment de quatre étages, le promoteur devra installer des accesseurs, voilà ce que demandait l'arrondissement. Ces constructions s'adressent à la clientèle des 50 ans et plus.

Le projet compte aussi des maisons unifamiliales. C'est le groupe Cholette qui développera les condos. Le groupe Grilli, qui se spécialise dans la construction de demeures unifamiliales, a vendu cette partie du projet au groupe Cholette, explique Caroline Tétreault, du groupe Grilli.

Il s'agit du second ajout d'unités au projet du Domaine des brises depuis son adoption, confirme Yolande Paquette, l'attachée de presse de la mairesse de l'arrondissement Pierrefonds-Roxboro. Au printemps dernier, six logements supplémentaires ont été ajoutés au plan initial. Selon l'arrondissement, ce changement a été accepté lorsque le promoteur a modifié ses plans, et qu'il a présenté une nouvelle manière de subdiviser les terrains près de la voie ferrée.

La confiance écorchée

Ce second changement a suscité inquiétudes dans la salle lors de la séance du conseil, lundi dernier. «Ce qui m'inquiète principalement, c'est que cette modification n'est peut-être pas la dernière. Et qu'elles continuent d'être acceptées», explique Sue Stacho, une citoyenne impliquée dans le Comité pour la protection des espaces verts des rapides du Cheval Blanc. Elle a d'ailleurs pris la parole lundi, devant le conseil pour demander des explications. «Les citoyens ne peuvent pas prendre part aux décisions. Ils sont informés lorsqu'elles sont prises, et c'est tout», se désole-t-elle. Présent lundi soir, Lewis Poulain, résidant de l'arrondissement, se demande aussi s'il y aura d'autres surprises dans ce dossier à l'avenir. «L'arrondissement a présenté en janvier un scénario [...] Je croyais qu'il y aurait une certaine stabilité dans ce dossier-là.»

De son côté, Monique Worth refuse d'entendre parler de consultation publique pour cette dernière modification, ou même d'études supplémentaires. «Je crois que les changements apportent quelque chose de positif. On parle de 60 appartements, pas de 300!» s'exclame la mairesse. «Cette affaire là est devenue hors proportion.»

Le groupe Cholette n'a jamais retourné l'appel du journal Cités Nouvelles.