

Cités Nouvelles

Pierrefonds / Ile-Bizard / Dollard-des-Ormeaux
3677, boul. des Sources
Dollard-Des Ormeaux, Québec
H9B 2T6
514-685-4690
[Informations supplémentaires](#)

Par Guillaume Picard



[Voir tous les articles de Guillaume Picard](#)

Article mis en ligne le 8 septembre 2006

Le Conseil d'agglomération entérine l'échange de terrains

Les berges seront protégées et le Groupe immobilier Grilli pourra construire sur l'ancien dépôt à neige



David Fletcher, de la Coalition Verte, bien connu pour son opposition au projet domiciliaire du Groupe immobilier Grillides aux Rapides du Cheval Blanc, déplore l'échange de terrains. Photo Jacques Pharand (Photo: RCB Suite10-09-06-15)

Le Conseil d'agglomération de Montréal a entériné l'échange de terrains entre la Ville de Montréal et le Groupe immobilier Grilli relativement au controversé projet domiciliaire des Rapides du Cheval Blanc.

Selon la mairesse de l'arrondissement Pierrefonds-Roxboro, Monique Worth, il s'agit d'une excellente nouvelle : «Ça va nous donner la chance d'avoir un terrain qui pourra être exploité comme parc linéaire et, je le répète, le long de la berge, c'est protégé de toute construction. Pour l'instant, tout ce secteur n'est pas très invitant, mais nous aurons accès, un jour, à un nouveau parc.»

Monique Worth croit que les opposants au projet refusent systématiquement tout projet de développement, toute construction : «Ces gens-là ne voudraient pas, jamais, qu'on construise. Le promoteur aura le droit de construire sur un terrain où il n'y a pas d'arbres. Ce terrain se trouve à être un ancien dépôt à neige. Je connais bien ce coin, car je ne vis pas très loin et je ne comprends pas pourquoi les gens défendent le terrain que nous avons échangé. Il n'est pas très beau.»

David Fletcher, de la Coalition Verte, bien connu pour son opposition à ce projet domiciliaire, déplore l'échange de terrains : «Ce n'est pas une entente acceptable, elle n'a rien d'intéressante, excepté pour le promoteur et les membres du conseil d'arrondissement.» Selon M. Fletcher, tous les terrains de ce secteur devraient demeurer publics, car «il y a plusieurs espèces à protéger».

Dérapage

Selon Helen Fotopulos, responsable des parcs, des espaces verts et bleus, et de l'environnement au comité exécutif de la Ville de Montréal, l'échange de terrains n'a rien coûté aux contribuables : «Nous avons échangé 5 hectares pour 15 hectares, dont 10 qui sont en milieu humide.» En ce qui a trait aux attaques de la Coalition Verte, laquelle affirme que les élus sont prêts à sacrifier des centaines d'hectares dans l'ensemble de l'Île de Montréal, la mairesse de l'arrondissement Plateau-Mont-Royal croit qu'il y a ici exagération: «Certains groupes de pression commencent à dérapier. Je me demande si nous vivons sur la même planète, car la solution que nous avons trouvée dans le cas du dossier des Rapides du Cheval Blanc, c'est de céder un ancien dépôt à neige pour un terrain qui a une valeur écologique très élevée. Où est le problème?», s'interroge Mme Fotopulos.

Mme Worth se dit, elle aussi, très satisfaite du dénouement de ce dossier qui défraie la manchette depuis près de cinq ans : «Nous attendons maintenant que le promoteur nous présente son projet et, comme d'habitude, il y aura des sessions d'information et des consultations.» La mairesse de Pierrefonds-Roxboro rappelle que le projet initial, qui devait comprendre quelque 650 unités d'habitation, a été ramené à 350 unités.

(Photo: RCB Suite10-09-06-15)



David Fletcher, de la Coalition Verte, bien connu pour son opposition au projet domiciliaire du Groupe immobilier Grillides aux Rapides du Cheval Blanc, déplore l'échange de terrains. Photo Jacques Pharand (Photo: RCB Suite10-09-06-15)

Vos commentaires

- [Réagissez à cet article](#) (Section Membre)